

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 290

Tampereen kaavoituksen taksa – alueidenkäyttölain, rakentamislain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävät maksut 1.12.2025 alkaen

TRE:1615/02.04.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh 040 800 4908, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva alueidenkäyttölakia, rakentamislakia ja maankäyttö- ja rakennusasetusta koskeva kaavoituksen taksa hyväksytään.

Kumotaan yhdyskuntalautakunnan 13.5.2025 § 146 viimeksi hyväksymä maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävien maksujen taksa.

Uudet taksat tulevat voimaan 1.12.2025 alkaen.

Kumottavaa taksaa noudatetaan niihin asioihin, jotka ovat tulleet vireille ennen uuden taksan voimaantuloa.

Tätä päätöstä noudatetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8) kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Tampereen kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 19.5.2025 § 65 alueidenkäyttölain, rakentamislain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen tarkoittamista kaavoituksen viranomaistehtävistä perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 16 § 3 mom 5 kohdan mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista. Alueidenkäyttölain (AKL), rakentamislain (RakL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävistä maksuista päättäminen kuuluu kaavoituksen osalta yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Taksan tarkoituksena on kattaa asioiden käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut. Kustannustason nousun, sekä yksiköille asetettujen tulotavoitteiden sekä kaupunginvaltuuston asettaman talouden tasapainotavoitteen vuoksi maksuja esitetään asemakaavojen laatimisesta perittävien kulujen osalta nostettavaksi 5 %.

Tarkistukset

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävistä maksuista on päätetty viimeksi yhdyskuntalautakunnassa 13.5.2025 § 146. Edelliseen taksaan nähden nyt ei esitetä muutoksia asemakaavan poikkeamispäätöksistä (RakL 57-58 §) perittäviin maksuihin. Muutoksia ei esitetä myöskään puhtaan siirtymisen sijoittamisluvasta (RakL 43a §) perittäviin maksuihin. Tarkistuksia esitetään asemakaavojen osalta kaavan laatimisesta perittäviin tuntiveloitushintoihin ja vaikutukseltaan pienen asemakaavan laatimisen ja käsittelyn kuluun. Sijoittamisluvasta (RakL 43 §) perittävään maksuun esitetään tarkistus. Muihin määräyksiin esitetään kuulutuskustannuksiin sen laatimiskulu kuulutuskertaa kohti.

Vaikutuksiltaan pienen, omana työnä laadittavan asemakaavan taksan laatimis- ja käsittelykuluksi esitetään 6000 € sekä kuulutuskuluina kuulutuskerralta 350 €. Tällöin kyseessä on esimerkiksi AO-tontinjako (AO=erillispientalojen korttelialue) koskeva asemakaavamuutos.

Vaikutuksiltaan merkittävän, omana työnä laadittavan asemakaavan tai kaavamuutoksen laatimisesta koituvat kustannukset peritään toteutuneiden tuntien mukaisesti. Niissä esitetään tuntiveloitushinnoittelun tarkistamista siten, että työ suunnittelun johdon osalta kustantaa 100 €/h (h = 1 tunti), kaavasuunnittelun osalta 85 €/h ja avustavien tehtävien osalta 58 €/h. Tuntivelotushinnoittelussa on 5 % korotus.

Asemakaavojen kuulutuskustannuksiin esitetään uutena kuulutuksen laatimisesta perittäväksi kuulutuskertaa kohti 150 €.

Taksassa on huomioitu asemakaavojen laatimiseen liittyvien liikenne-, viher- ja hulevesiselvitysten ja -suunnitelmien laskutusmahdollisuus.

Sijoittamisluvalla (RakL 43 §) esitetään myös 5 % korotus, jolloin taksa on 1200 €.

Em. taksaa koskee lisäksi viranomaisen toimesta tapahtuvan kuulemisen taksa, joka on 100 €/kuultava tai kuulutuskuluina kuulutuskerralta 350 €. Tähän ei esitetä tarkistusta.

Kielteisen ratkaisun tai päätöksen taksoihin ei esitetä tarkistuksia.

Maksut tulevat voimaan 1.12.2025. Maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ehdotus alueidenkäyttölakia, rakentamislakia ja maankäyttö- ja rakennusasetusta koskevaksi kaavoituksen taksaksi on liitteenä. Liitteenä on myös kaavoituksen taksa, jossa ehdotetut muutokset on korostettu.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 5) kohdan mukaisesti lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta palveluista ja tuotteista perittävien maksujen hyväksymisestä.

Tiedoksi

Asemakaavoitus, yleiskaavoitus

Liitteet

1 Liite ylä 4.11.2025 Tampereen kaavoituksen taksa

2 Liite ylä 4.11.2025 Tampereen kaavoituksen taksa, muutokset punaisella

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 7.11.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.11.2025

Tampere
06.11.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§290

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.